



**CENÍK ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ SPRÁVCEM DOMŮ A BYTŮ
VE SPRÁVĚ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ÚSTÍ NAD ORLICÍ**
(ceny jsou uvedeny včetně DPH)

Ceny za služby vztahující se k činnosti evidenčního a právního oddělení (EPO):

(1) Vypracování „Smlouvy o převodu družstevního podílu“ na základě žádosti oprávněného člena SBD	zdarma
(2) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě, že se jedná o dědictví družstevního podílu nebo převod družstevního podílu s právem nájmu družstevního bytu:	
a) mezi manželi, z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci	2.141,- Kč
b) mezi členy družstva	4.067,- Kč
c) neuvedený pod písm. a) a písm. b)	8.135,- Kč
(3) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě, že se jedná o dědictví družstevního podílu nebo převod družstevního podílu s právem nájmu družstevní garáže:	
a) mezi manželi, z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci	1.071,- Kč
b) mezi členy družstva	1.604,- Kč
c) neuvedený pod písm. a) a písm. b)	2.141,- Kč
(4) Registrace členství získaného přechodem a vystavení nájemní smlouvy při úmrtí společného člena	zdarma
(5) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě změny členství z členství individuálního na členství společné včetně vydání nové nájemní smlouvy:	2.141,- Kč
(6) Nájemní smlouva:	
a) vypracování nové nájemní smlouvy k družstevnímu bytu	713,- Kč
b) vypracování nové nájemní smlouvy k družstevní garáži	143,- Kč
(7) Udělení výstrahy před vyloučením podle čl. 28 Stanov družstva	713,- Kč
(8) Potvrzení o členství v SBD a nájmu družstevního bytu pro člena SBD:	
a) za první vyhotovení v průběhu příslušného kalendářního roku	zdarma
b) za druhé a každé další vyhotovení v průběhu příslušného kalendářního roku	71,- Kč
(9) Vydání opisu seznamu nebo části seznamu všech členů na základě písemné žádosti člena SBD	210,- Kč
(10) Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu nejdéle na 3 roky s možností obnovy:	
a) z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci za každý i započatý měsíc	16,- Kč
b) na ostatní osoby za každý i započatý měsíc	171,- Kč
(11) Udělení souhlasu s podnájmem družstevní garáže nejdéle na 3 roky s možností obnovy	71,- Kč/měs.
(12) Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu po předchozím udělení výstrahy před vyloučením v souladu s čl. 28, odst. 1 písm. a) stanov družstva	4.536,- Kč
(13) Vypracování smlouvy o nájmu části společných částí domu	1.050,- Kč
(14) Administrace „Smlouvy o správě domu“ a dalších úkonů s tím spojených	1.428,- Kč
(15) Administrace žádosti člena družstva o převod jednotky do jeho osobního vlastnictví v případě uděleného souhlasu představenstvem:	
a) bez doplatku zůstatku anuity	23.303,- Kč
b) s doplatkem zůstatku anuity	29.340,- Kč
+ kolek na „Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí“	
(16) Kopie 1 strany prohlášení vlastníka budovy	60,- Kč
(17) Za provedení kopie formátu A4 za jednu stranu:	
a) v případě vyhledání dokladů týkajících se klienta SBD z archivu SBD pro jeho osobní účely	100,- Kč
b) v případě vyhledání dokladů týkajících se klienta SBD z kartotéky pro jeho osobní účely	18,- Kč
c) na žádost klienta SBD pro jeho osobní účely	5,- Kč
(18) Evidence člena SBD bez nájemního práva	319,- Kč/čtvrtletí

Ceny za služby vztahující se k činnosti ekonomického úseku (EÚ):

(19) Vydání samostatného písemného potvrzení o pohledávkách a závazcích k jednotce	315,- Kč
(20) Vydání samostatného písemného potvrzení o bezdlužnosti	71,- Kč
(21) Vystavení a zaslání upomínky za pohledávku do výše dvou předpisů měsíčních úhrad	179,- Kč
(22) Vystavení a zaslání upomínky za pohledávku ve výši od dvou předpisů měsíčních úhrad	357,- Kč
(23) Povolení splátkového kalendáře:	
a) základní sazba za povolení splátkového kalendáře s počtem do 3 splátek	71,- Kč
b) za každou další 4 až 6 tou splátku	143,- Kč
c) za každou další splátku nad 6 splátek	43,- Kč
(24) Úkon správy provedený na základě chybného požadavku nebo informace	286,- Kč
(25) Rozpočítání ročního vyúčtování za služby na základě podané žádosti	286,- Kč

Ceny za služby vztahující se k činnosti technického úseku (TÚ)

(26) Vypracování Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám /celkový náklad hradí první žadatel o převod jednotky do osobního vlastnictví v daném domě/	1.654,- Kč/jednotka
(27) Stavební nebo jiná podstatná úprava v bytě (posouzení; souhlas správce a stanovení podmínek; kontrola a schválení; registrace do pasportu bytu/domu):	
a) rekonstrukce bytového jádra	2.356,- Kč
b) stavební zásah do nosné zdi domu	2.427,- Kč
c) výměna typu podlahové krytiny	999,- Kč
d) zasklení balkonu /lodžie/	357,- Kč
e) instalace individuální antény na společnou část domu	1428,- Kč
f) stavební zásah do nenosné zdi domu	999,- Kč
g) změna dispozice kuchyňské linky	999,- Kč
h) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k zřízení sprchového koutu v bytě	856,- Kč
i) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k výměně položených dlažeb v bytě	928,- Kč
j) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k rekonstrukci elektroinstalace v bytě	928,- Kč
k) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k rekonstrukci etážového topení v bytě	1.358,- Kč
l) vydání souhlasu správce domu (TÚ) se zřízením krbových kamen v bytě	856,- Kč
m) vydání souhlasu správce domu (TÚ) s úpravou výšky stropů bytu aplikací sádkkartonu	1.141,- Kč
n) ostatní výše neuvedené stavební a jiné úpravy v bytě - výše poplatku bude stanovena představenstvem na základě návrhu TÚ.	
(28) Opakovaná marná výzva správce ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru	590,- Kč

Ceník byl schválen usnesením představenstva č. 12-3/9 ze dne 14. 12. 2022 s účinností od 01. 01. 2023

Pavel Čada v.r.
ředitel družstva