



## **Směrnice Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí č. 1/2014, kterou se stanoví povinnosti nájemce garáže**

Představenstvo Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí se usneslo na svém zasedání dne 28. května 2014 usnesením č. 6-3/9 vydat tuto směrnici.

### **Čl. 1 Základní ustanovení**

- (1) Garáž je objekt (nebytový prostor), který slouží k odstavování a parkování silničních vozidel (dále jen „vozidlo“).
- (2) Garáž se smí užívat jen k tomu účelu, pro který byla zkolaudována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) V prostoru garážového stání je zakázáno provádět takové opravy vozidla, které znemožňují jeho okamžité vyjetí z garážového stání.
- (4) V garáži a přilehlých prostorách je zakázáno mytí vozidel.
- (5) Garážování motorových vozidel s alternativním pohonem na propan-butan je možné pouze, pokud:
  - a) hlavní částí zařízení umožňující tento provoz jsou na vnějším obalu řádně a zřetelně označené schvalovací zn. LPG;
  - b) zařízení je homologováno podle předpisů EHK č. 67;
  - c) vozidlo má provedený zápis na pohon LPG v technickém průkazu vozidla.
- (6) V prostoru jednoho garážového stání lze skladovat pohonné hmoty
  - a) v nádržích motorových vozidel;
  - b) v uzavřených nádobách k tomu účelu homologovaných v množství max. 40 l pohonných hmot a 10 l motorových olejů.
- (7) Únikové cesty se musí udržovat trvale volné a to i před vjezdem do garáže.
- (8) V garáži je zakázáno
  - a) skladování tlakových nádob s propan-butanem;
  - b) ukládat textilní a jiný nasáklý materiál nasycený olejem nebo hořlavinami;
  - c) instalovat a používat spotřebiče (zdroje tepla) na pevná paliva a spotřebiče s otevřeným ohněm a zářiče;
  - d) provádět jakékoliv zásahy do elektrických instalací a zařízení, snímat trvalé ochranné kryty z osvětlovacích těles a přenosných svítidel s výjimkou případu, kdy je ohrožen život nebo majetek;
  - e) uvádět vozidlo do chodu za jiným účelem, než pro bezprostřední výjezd z garáže.

- (9) Nájemce je povinen
- a) zajistit, aby vozidlo odstavené v garáži bylo v požárně nezávadném stavu;
  - b) dbát, aby nedošlo k úniku ropných produktů a čisticích prostředků do kanalizace a terénu;
  - c) odstranit každé vzniklé znečištění;
  - d) nakládat s odpady vzniklými v souvislosti s užíváním garáže v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) v případě zpozorování požáru učinit vše pro jeho uhašení. Není-li toho schopen, vyhlásí poplach voláním „Hoří“ a informuje hasičský záchranný sbor na tel. lince č. 150;
  - f) dodržovat povinnosti vyplývající pro nájemce ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
  - g) zajistit dodržování všech zákazů a příkazů uvedených v této směrnici.

## **Čl. 2**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Směrnice nabývá účinnosti dnem 29. května 2014.
- (2) Zrušuje se Směrnice Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí č. 1/2013, kterou se stanoví povinnosti nájemce garáže, přijatá usnesením představenstva družstva č. 09-3/2 ze dne 4. 9. 2013.

Pavel Čada v.r.  
předseda představenstva

Josef Rozlílek v.r.  
místopředseda představenstva