



Směrnice Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí
č. 3/2014,
kteřou se stanoví povinnosti k elektrickým zařízením bytu
vyplývající z příslušných elektrotechnických norem

Představenstvo Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí se usneslo na svém zasedání dne 28. května 2014 usnesením č. 6-3/9 vydat tuto směrnici.

Čl. 1
Základní ustanovení

- (1) Pro účely této směrnice přicházejí v úvahu **elektrická zařízení bytu** vedená v pasportu tohoto bytu. Tato elektrická zařízení, nájemce bytu dostal, spolu s právem byt užívat, do osobního užívání a má proto podle této směrnice následující **povinnosti**:
 - a) Dodržovat zákaz jakéhokoliv zásahu do elektrických zařízení bytu.
 - b) Pokud je zásah do elektrických zařízení bytu nutný, např. z důvodu opravy, dbát na to, aby jakýkoliv zásah do elektrických zařízení bytu prováděla jen fyzická nebo právnická osoba s oprávněním pro takovou činnost.
 - c) Před zamýšleným zásahem do elektrických zařízení bytu, nebo při jejich zásadní obměně, informovat technický úsek kanceláře družstva (dále jen TÚ), který záměr posoudí a vydá k němu příslušné rozhodnutí.

- (2) V případě poruchy na elektrických zařízeních bytu lze získat kontakt na vhodného odborníka zajišťující opravy v TÚ kanceláře družstva. SBD doporučuje, aby si nájemce bytu zajistil alespoň jednou za pět let provedení revize elektrických zařízení bytu. Je to výhodné pro případ likvidace pojistné události, zapříčiněné elektrickým zařízením bytu. Upozorňujeme, že v případě, kdy pojišťovně není předložena časově platná revize elektrických zařízení bytu, může pojišťovna požadovat pojistné plnění vůči třetí osobě v plné výši.

Čl. 2
Závěrečná ustanovení

- (1) Směrnice nabývá účinnosti dnem 29. května 2014.
- (2) Zrušuje se Směrnice Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí č. 3/2013, kterou se stanoví povinnosti k elektrickým zařízením bytu vyplývající z příslušných elektrotechnických norem přijatá usnesením představenstva družstva č. 11-3/4 ze dne 30. 10. 2013.

Pavel Čada v.r.
předseda představenstva

Josef Rozlíllek v.r.
místopředseda představenstva