



## Žádost o souhlas s provedením stavební úpravy bytu

Adresa bytu: \_\_\_\_\_

HS: .....\*) číslo bytu, jednotky: .....\*) velikost bytu: .....\*)

Žadatel uživatel bytu: \_\_\_\_\_

Jméno, příjmení

Kontakt na žadatele (doručovací adresa):

Adresa: \_\_\_\_\_ tel.č.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Žádám o souhlas s provedením níže označené nebo popsané stavební úpravy: \*\*)

- rekonstrukce bytového jádra (koupelna, WC);
- změna užívání bytu, řešeno stavební úpravou (místností);
- obložení stávajících stěn bytového jádra keramickým obkladem, sádkartonovými deskami;
- zásah do nosných stěn domu v bytě;
- zásah do nenosných stěn domu v bytě;
- snížení stropů s použitím sádkartonových desek;
- změna dispozice kuchyňské linky, změna připojení vody, napojení na odpad, změna umístění elektrospotřebičů, případně plynových spotřebičů;
- výměna kuchyňské linky bez změn připojení vody, napojení na odpad a změny umístění elektrospotřebičů, případně plynových spotřebičů;
- výměna plynového sporáku, kombinovaného sporáku, elektrického sporáku, varné plynové desky, varné elektrické desky, vestavěné elektrické trouby;
- odstranění spíží skříně, odstranění spíží skříně vč. vybourání příčky;
- výměna typu podlahové krytiny oproti původní (např. PVC) - dlažba, plovoucí podlaha ap.
- výměna zařizovacích sanitárních předmětů - WC, vana, umyvadlo;
- zřízení sprchového koutu;
- odstranění vestavěné skříně;
- vybourání komory;
- rekonstrukce a zásahy do elektrické instalace v bytě;
- výměna plynové kotle;
- zřízení etážového topení;
- výměna plynové karmy;
- zasklení lodžie;
- instalace krbových kamen;
- výměna vstupních dveří do bytu, výměna vstupních dveří do bytu vč. zárubní;
- popis jiné výše neuvedené stavební úpravy \_\_\_\_\_

Dole připojeným podpisem žádosti stvrzuji, že jsem se seznámil (-a) s informacemi týkajícími se stavebních úprav bytů v domech ve správě Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí (SBD), které jsou uvedeny na zadní straně.

Dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis žadatele

\*) vyplní kancelář SBD

\*\*) žadatel označí nebo popíše zamýšlenou stavební úpravu

## **Informace týkající se stavebních úprav bytů v domech ve správě SBD**

Uživatel bytu v případě záměru provedení nějaké stavební úpravy v užívaném bytě, navštíví v úředních hodinách kancelář SBD, vyplní tuto žádost o souhlas s provedením stavební úpravy bytu a žádost předá do podatelny kanceláře družstva. Je pravděpodobné, že bude technickým úsekem kanceláře družstva (TÚ) pozván na konzultaci týkající se předmětné stavební úpravy, v rámci které žadatel získá potřebné informace jak dále postupovat, aby byly splněny podmínky pro vydání souhlasu s provedením požadované stavební úpravy. V této fázi TÚ i žadateli poradí vhodný technologický postup prováděné stavební úpravy s ohledem na platné legislativní normy, zkušenosti s obdobnými stavebními úpravami bytů s ohledem na technicko-stavební dokumentaci domu, v němž má být požadovaná stavební úprava bytu provedena a s ohledem na polohu tohoto bytu v předmětném domě.

Pokud budou splněny všechny podmínky pro vydání souhlasu s provedením požadované stavební úpravy, TÚ souhlas vydá v písemné podobě. **Do doby vydání souhlasu s provedením požadované stavební úpravy nelze stavební úpravu započít.**

Pokud se jedná o stavební úpravu vyžadující ohlášení stavby u místně příslušného stavebního úřadu (SÚ) se všemi náležitostmi ve smyslu stavebního zákona, TÚ příslušné ohlášení stavby zabezpečí a vydaný souhlas s provedením stavební úpravy bytu bude již také zahrnovat podmínky stanovené SÚ.

Písemný souhlas s provedením stavební úpravy stanoví postup provádění této úpravy, zejména pak zásadní technologické podmínky, které uživatel bytu musí při provádění stavební úpravy dodržet. Pokud by tyto podmínky dodrženy nebyly, byla by stavební úprava ze strany správce domu považována za provedenou bez souhlasu.

V případě, že písemný souhlas s provedením stavební úpravy stanoví uživateli bytu vyzvat TÚ k provedení kontroly dílčí technologické etapy, je uživatel bytu povinen tuto výzvu prokazatelně provést a do doby, než nastane kontrola ze strany TÚ, v dalších etapách stavební úpravy nepokračovat.

**Písemný souhlas s provedením stavební úpravy má platnost šest měsíců.** Tím je myšleno, že stavební úprava proběhne v určitém termínu v období platnosti souhlasu. **Dobu trvání stavební úpravy nesmí být delší než 90 dnů.** Uživatel bytu tedy v době platnosti souhlasu s provedením stavební úpravy může sjednat s firmou, která stavební úpravu bude provádět, vhodný termín zahájení a ukončení prací respektující povolenou dobu trvání této stavební úpravy.

Uživatel bytu, který bude provádět stavební úpravu, je povinen minimálně jeden týden před jejím započítáním vyvěsit na vhodném místě v domě oznámení s termínem zahájení a ukončení stavební úpravy s upozorněním na zvýšenou hlučnost, případně na jiná omezení vyplývající z této úpravy. Toto oznámení potom i po celou dobu konání stavební úpravy na daném místě v domě udržovat. Při provádění hlučných prací je třeba dodržovat stanovenou dobu prací uvedenou v povolovacím dopise.

V případě, že uživatel v souvislosti s prováděním stavební úpravy poškodí společné části domu, je povinen vzniklou škodu oznámit domovníkovi a poškození buď opravit, nebo opravu poškození uhradit.

Případné finanční sankce ze strany SÚ vůči SBD za nesplnění povinností vyplývajících ze zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění SBD převede na uživatele bytu, který dotčené povinnosti porušil. Případy stavebních úprav bytu provedených bez souhlasu bude SBD, vykonávající správu domu, považovat za hrubé porušení platných právních předpisů a norem a o nápravu bude usilovat případně i soudní cestou.