

Z M O C N Ě N Í

ve smyslu § 1185, odst. (2) zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

Já, _____ datum narození _____ č. OP _____
(jméno, příjmení, titul)

bydliště _____
(uvede se, je-li jeho adresa odlišná od adresy bytového domu s níže uvedenou jednotkou)

(dále jen **Zmocnitel**),

spoluvlastník jednotky č. _____ / _____ vymezené v bytovém domě na adrese

obec _____ ulice _____ č.p. _____ (dále jen **Dům**)

zmocňuji zástupcem, k vykonávání mých práv, vyplývajících z mého spoluvlastnického podílu na této jednotce, vůči osobě odpovědné za správu Domu, spoluvlastníka jednotky pana (-í) _____ datum narození _____ č. OP _____
(jméno, příjmení, titul)

doručovací adresa _____
(uvede se, je-li odlišná od adresy bytového domu s výše uvedenou jednotkou)

(dále jen **Zmocněnec**)

což stvrzuji mým, dole připojeným, podpisem.

V _____ dne _____

podpis **Zmocnitele**

Udělené zmocnění v celém jeho rozsahu přijímám

V _____ dne _____

podpis **Zmocněnce**

Výklad ke „ZMOCNĚNÍ“

Spoluvlastníci jednotky zmocní jednoho z nich (u manželů se jedná o jednoho z manželů) k výkonu jejich společných práv vyplývajících ze spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech Domu vůči osobě odpovědné za správu Domu, kterou je předseda Společenství Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí (**SBD**). To provedou tak, že společně vyplní a vlastnoručně podepíší tento formulář, který pak předají do Evidenčního a právního oddělení kanceláře SBD.

Zmocněnec bude SBD zván na schůze nejvyššího orgánu Společenství vlastníků, tj. na shromáždění vlastníků jednotek v domě, kde bude informován o záležitostech týkajících se správy Domu a výše uvedené jednotky. **Zmocněnec** bude od SBD dále dostávat písemnou zprávu o zůstatku příspěvku jednotky na správu domu za uplynulý kalendářní rok, předpis měsíčních úhrad za užívání jednotky, roční vyúčtování záloh služeb spojených s bydlením včetně finančního vypořádání těchto záloh a informace o stavu společných částí domu a jiných významných skutečnostech týkajících se Domu. Je velmi důležité, aby ve formuláři byla uvedena aktuální doručovací adresa **Zmocněnce**, na kterou budou **Zmocněnci** zasílány informace podstatné pro výkon jeho zastupování práv spoluvlastníků jednotky.

V případě, že se uvedená doručovací adresa **Zmocněnce** změní, je třeba, aby **Zmocněnec** SBD **bezodkladně** novou **aktuální doručovací adresu** oznámil.
